

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 2,000円 |

陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾン入江(東大男子大学生専用) 207号室   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東2丁目10-4   |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩15分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩18分   |      |     |
| 間取詳細     | DK(5畳) 洋室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 26㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, エアコン, ガスキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 押入,   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間駆けつけサービス: 16,500円 住宅総合保険: 18,000円 SAT119 (簡易消火器): 6,600円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以降1年毎に1万円   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.r00164

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |