

# FOR RENT

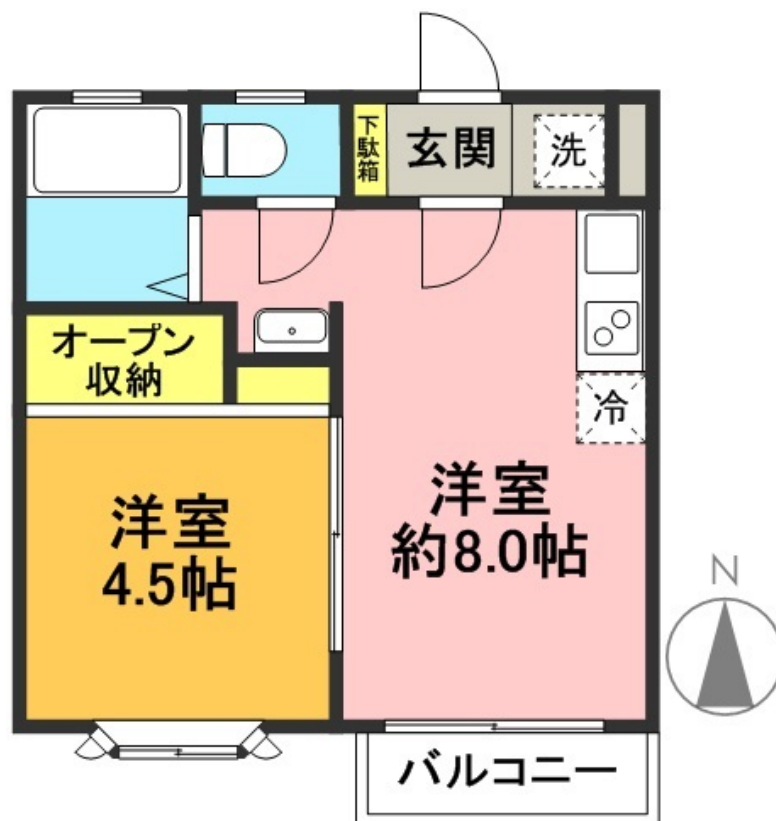
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 2,000円 |

閑静な住宅街 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                             | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | プレジオ代田 206号室                                                                       |      |      |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代田 2丁目30-20                                                                 |      |      |
| 交通       | 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩9分<br>小田急線 世田谷代田駅 徒歩2分                                               |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳)                                                                           |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                          |      |      |
| 専有面積     | 29.81㎡                                                                             | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1993年11月10日                                                                        | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                              |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 シャワー                                   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 24時間駆け付けサポート: 1,100円 住宅総合保険: 1,000円<br>口座振替手数料: 440円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以後1年毎に1万円                                                         |      |      |
| 備考       | 話題のカフェやボーナストラック、由井邸温泉施も徒歩圏内！                                                       |      |      |

情報更新日2025年9月5日

No.62119520

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |      |