

# FOR RENT

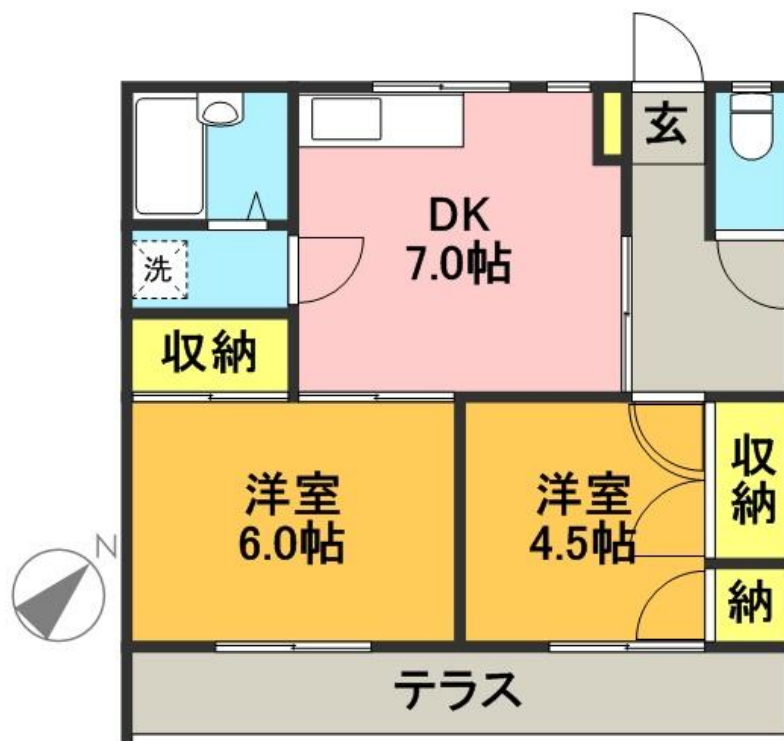
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 113,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                             |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                          | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドゥルルベ 102号室                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉2丁目21-28                                                                |      |             |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩9分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分                                              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 42㎡                                                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1990年12月                                                                        | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                           |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 住宅総合保険: 1,000円 24時間駆け付けサービス: 1,100円               |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 ルームシェア可                                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以後1年毎に1万円。                                                     |      |             |
| 備考       | 手入れの良いキレイなお部屋! 落ち着いた住宅地、コンビニ・スーパーまで徒歩2分! 収納豊富でお部屋を広く使えます! ルームシェアも相談可! 当社管理物件です! |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.62206133

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7-2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |      |