

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	15,000円

ペット可！犬、猫いずれか1匹まで(礼金3ヶ月)。

3方角住戸, 3面採光, オートロック, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 南庭, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パインヒルズ東松原 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田 4丁目29-7		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩5分 小田急線 下北沢駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(10畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	68.14㎡	向き	南
築年月	1991年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 防災一時金: 20,000円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] *防災一時金は居住中に災害がなかった場合、退去時に全額返金致します。		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考	*ペット飼育時は礼金3ヶ月。 *防災一時金は居住中に災害がなかった場合、退去時に全額返金致します。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月4日

No.u23705

お問合せ先



東京都知事 (17) 第6328号
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付