

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	3,000円

南東角部屋！2面採光。独立洗面台。ネット

角住戸,出窓,東南角住戸,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	H Kレジデンス 102号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木 2 丁目25-21		
交通	京王線 明大前駅 徒歩10分 京王井の頭線 東松原駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	プレキャストコンクリート 2階建 1階		
専有面積	42.23㎡	向き	南東
築年月	1991年5月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 引落手数料: 440円 保険(月払): 1,100円 24時間緊急駆付(月払): 1,100円 [備考] 【保険(2年払)20,000円 24時間緊急対応(2年払)16,500円 も選択可】		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.u23695

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1 丁目 2 4 - 2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付