

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	0円

東南角部屋！気兼ねない3方角部屋！キッチン居室

3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	みのりハイム 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木2丁目27-24		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩7分 京王線 明大前駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	1987年1月	契約期間	定期借家契約 17ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間緊急駆付(2年毎): 16,500円 [備考] 定期借家契約1年5カ月(2027/12/31期限)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考	定期借家契約1年5カ月(2027/12/31期限)		

情報更新日2026年7月3日

No.u23691



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
信和不動産株式会社 梅ヶ丘店
東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%