

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	3,000円

パナソニックホームズ施工！オートロック・TVモ

2面採光, 3方角住戸, オートロック, 角住戸, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エストレーラ羽根木 102号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木 2丁目34-21		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩3分 京王線 明大前駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.4畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	41.9㎡	向き	南
築年月	2014年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	【一時金】 鍵交換費用: 16,500円 借家人賠償責任保険(2年毎): 20,000円 24時間緊急駆付(2年毎): 16,500円 【月次費用】 引落手数料: 440円 【備考】 【保険(月払)1,000円 24時間緊急対応(月払)1,100円 も選択可】		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の60%、更新料: 1年毎に1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月29日

No.u23683

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%