

# FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	10,000円

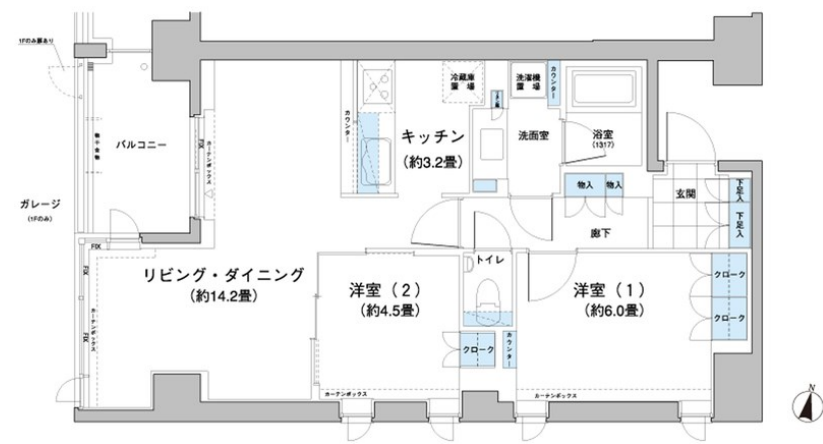
**ペット 小型犬2匹まで可 敷金 + 1か月 猫不可**

2F以上,オートロック,ワイドバルコニー,眺望良好,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンエール砧レジデンス 914号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧 2丁目14-12		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩11分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(14.2畳) K(3.2畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	63.6㎡	向き	
築年月	2008年2月1日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	要問い合わせ		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] 引落手数料: 220円 [備考] 退去時清掃費用: 118,932円 駐車場相談 再契約相談可能		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 更新保証料: 毎年1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月28日

No.u23681



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**  
東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付