

# FOR RENT

賃料	管理費等
237,000円	10,000円

## 築3年。明るい南西向きベランダ。追い炊き、独立

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TENAS千歳船橋 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区船橋 3丁目4-18		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩9分 小田急線 経堂駅 徒歩13分		
間取詳細	LD(8.9畳) K(2.6畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61.13㎡	向き	
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500円/月~		
設備	3口以上コンロ,エアコン 3台,ガスキッチン,ガスレンジ付,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 入居者対応M-REAL: 19,800円 借家人賠償責任保険(2年毎): 32,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 月次保証料: 賃料総額の1%		
備考			

情報更新日2026年5月25日

No.u23679



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1丁目 2 4 - 2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付