

# FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	6,500円

## 築2年！独立洗面台。ALSOK。浴室乾燥機。3階最

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ワイドバルコニー, 最上階, 上階無し, 防犯ガラス, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラナーデ祖師谷 303号室		
物件所在地	東京都世田谷区祖師谷 2丁目6-1		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩11分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	47.32㎡	向き	東
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月11日予定
駐車場	付(無料)		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, エアコン3台, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 60,500円 カードキー発行費用: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 更新保証料: 賃料総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月25日

No.u23672



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付