

# FOR RENT

賃料	管理費等
290,000円	0円

## 南向き明るい戸建。駐車場付。ペット(猫)相談可。

ワイドバルコニー,角住戸,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	松原5402戸建		
物件所在地	東京都世田谷区松原5丁目40-2		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩6分 京王線 明大前駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(14畳) 和室(6畳) 洋室(9畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	103.66㎡	向き	南
築年月	1993年3月8日	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン4台,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [備考] ペット猫のみ2匹まで可(敷金2ヶ月・2ヶ月償却) 定期借家の再契約相談		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の60% 更新保証料:毎年1万円		
備考	南向き明るい戸建。駐車場付。ペット(猫)相談可。ピアノ相談可。人気の東松原7分。ゆったりサイズの4室が便利です。定期借家5年(再契約相談可)		

情報更新日2026年5月18日

No.u23670

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付