

FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	0円

2F以上,3方角住戸,3面採光,メゾネット,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	デザインコート梅丘B2 B2号室		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘2丁目23-13		
交通	小田急線 豪徳寺駅 徒歩5分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩10分		
間取詳細	LD(13.2畳) K(3.8畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	72.14㎡	向き	
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, エアコン3台, ガスキッチン, ガスレンジ付, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時清掃費用 95,224円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 月次保証料: 賃料総額の1%		
備考			

情報更新日2026年5月14日

No.u23667

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付