

FOR RENT

賃料	管理費等
350,000円	0円

築8年。明るい南向き。駐車場付き。(定期借家5年)

四方角部屋,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	桜戸建(桜2-19-5-1)		
物件所在地	東京都世田谷区桜2丁目19-5-1		
交通	小田急線 経堂駅 徒歩12分 東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(19.9畳) 洋室(7.1畳) 洋室(10.1畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	98.99㎡	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 保険2年毎: 25,500円 駐車場登録料: 11,000円 除菌抗菌作業: 19,800円 [月次費用] 24時間サポート費用: 2,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の100% 月次保証料: 賃料総額の2%		
備考			

情報更新日2026年4月26日

No.u23652



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
信和不動産株式会社 梅ヶ丘店
東京都世田谷区梅丘1丁目2-4-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付