

# FOR RENT

賃料	管理費等
282,000円	7,000円

## 築5年の2LDK！駐車場付き。ネット1Gb/s無料。駐

3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 通風良好, 南西角住戸, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	テラス312 102号室		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘3丁目1-2		
交通	東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩8分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.6畳) S(1.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	76.67㎡	向き	北
築年月	2021年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン3台, オー		
その他費用	[一時金] 保険2年: 17,900円 鍵交換費用: 38,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の50% 月次保証料: 賃料総額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月12日

No.u23649



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**  
東京都世田谷区梅丘1丁目2-4-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付