

FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	20,000円

梅ヶ丘6分。駐車場付き戸建。リビング床暖房付き

2階リビング,ワイドバルコニー,四方角部屋,通風良好,陽当たり良好,外壁サイディング,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	梅丘1112戸建		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘1丁目1-12		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩6分 小田急線 豪徳寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.4畳) 洋室(5.6畳) LD(13.5畳) K(3.75畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	73.94㎡	向き	西
築年月	2013年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場			
設備	3口以上コンロ,インターホン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスレンジ付,ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の100%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.u23646



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付