

FOR RENT

賃料	管理費等
154,000円	0円

2035年2月末までの定期借家。南向き1階。飲食不

トイレあり。スケルトン貸し、スケルトン返し。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	4ヶ月
物件種別	店舗(区画)		
建物名・部屋番号	橋ビル 【店舗】 103号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田 1丁目40-2		
交通	小田急線 世田谷代田駅 徒歩7分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	32.33㎡	向き	
築年月	1981年11月10日	契約期間	定期借家契約 8年
損害保険		入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場			
設備			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 約: 22,000円 [月次費用] 引落手数料: 440円 [備考] 【 補償金4カ月、償却1ヶ月 】		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の100% 月次保証料: 賃料総額の10%		
備考			

情報更新日2026年3月16日

No.u23640

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1丁目 2 4 - 2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付