

賃料	管理費等
238,000円	0円

新築。2026年3月完成の3LDK。1階と2階の一部の

角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	松原63544戸建 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原 6丁目35-4-4		
交通	小田急線 豪徳寺駅 徒歩6分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-2階		
専有面積	67.94㎡	向き	東
築年月	2026年3月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン4台, ガス		
その他費用	[月次費用] 引落手数料: 440円 借家人賠償責任保険: 1,100円 24時間緊急駆付: 1,100円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考			

情報更新日2026年6月13日

No.u23636

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目2-4-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付