

# FOR RENT

賃料	管理費等
276,000円	14,000円

南向き陽当たり良好。2024年リノベーション済。

2F以上、オートロック、ワイドバルコニー、陽当たり良好、内装リフォーム済、閑静な住宅街、分譲タイプ、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークホームズ世田谷梅丘 3F号室		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘2丁目20-22		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩9分 小田急線 豪徳寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(19.2帖) 洋室(5帖) 洋室(5.1帖)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	66.92m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2007年8月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険		入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場			
設備	エレベーター システムキッチン L字型キッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 保険2年: 25,500円 除菌施工: 19,800円 [月次費用] リロサポアス: 2,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の100% 月次保証料: 賃料総額の2%		
備考			

情報更新日2026年2月11日

No.u23615

東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付