

# FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	10,000円

## 梅ヶ丘8分。東松原8分。1階ですが明るい南向

3方角住戸、3面採光、オートロック、角住戸、振り分け、通風良好、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リズ松原 102号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原6丁目18-13		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩8分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(19.3畳) 洋室(7.7畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	87.16m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1991年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月1日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 19,800円 クリーニング費用(入居時): 124,740円 エアコンクリーニング(退去時): 11,000円 保険(2年毎): 20,000円 [月次費用] Meijo Plus 24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料総額の50% 更新: 1年毎に1万円 月額手数料: 550円		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.u23613



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付