

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	2,000円

## 東大男子学生限定！Jcomインターネット100Mb/s

陽当たり良好、閑静な住宅街、緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン入江 103号室		
物件所在地	東京都杉並区成田東2丁目10-4		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩12分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1990年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、CATV、エアコン、ガスキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、押入、		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：22,000円 24時間駆けつけサービス：16,500円 住宅総合保険：18,000円 SAT119(簡易消火器)：6,600円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担(エアコン含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料総額の60% 更新保証料：毎年1万円		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.u23610



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%