

# FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	1,000円

出窓,当社管理物件,内装リフォーム済,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	緑樹荘(東大生・東大院生限定) 13D号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原1丁目27-17		
交通	京王線 明大前駅 徒歩5分 京王井の頭線 明大前駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	13.2㎡	向き	南東
築年月	1968年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,ネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間駆け付けサポート: 16,500円 [月次費用] 定額水道料: 1,300円 口座引落手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生限定 単身限定		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の60% 更新: 1年毎に1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.u23608

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付