

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	10,000円

防犯カメラ 耐震構造 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミュプレ梅丘 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘 1丁目62-9		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩5分 小田急線 豪徳寺駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	25m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2020年11月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月10日予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 5台以上可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 24時間駆け付けサポート : 16,500円 [月次費用] 駐輪場 : 330円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料 : 賃料総額の40% 更新保証料 : 毎年8,000円		
備考	ペット飼育時 : 敷金1ヶ月積み増し 駐輪場 : 月額330円(要シール) バイク置場 : 月額3,300円(現在満車) 駐車場 : 月額27,500円(サイズ制限有 : 長さ5M, 幅2.3M) 解約予告は2ヶ月前です		

情報更新日2025年12月20日

No.u23597



東京都知事 (16) 第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail : info@0007umegaoka.jp  
URL : http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付