

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 180,000円 | 0円   |

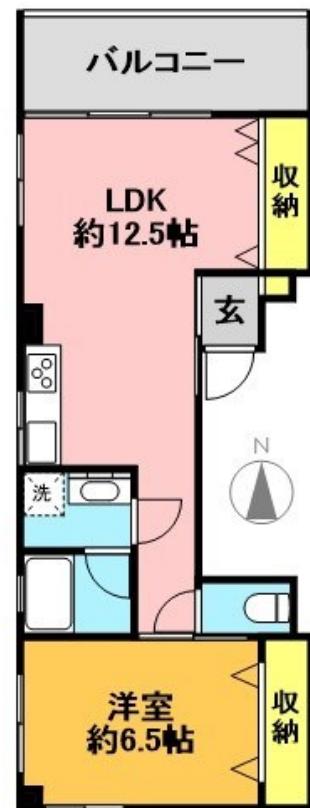
## 渋谷徒歩7分。築46年ですがリノベーションしたき

2 F 以上, 3 方角住戸, 3 面採光, 南西角住戸, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シャレ 松濤 304号室                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区松濤1丁目28-7                             |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 神泉駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 渋谷駅 徒歩7分          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(6.5畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                             |      |     |
| 専有面積     | 39.61m <sup>2</sup>                         | 向き   | 北   |
| 築年月      | 1979年12月24日                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ ガスキッチン 追い焚き風呂 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立洗面化粧台 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換 : 22,000円                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円             |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年2月3日

No.u23593



東京都知事 (16) 第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail : info@0007umegaoka.jp  
URL : http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |