

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 5,000円 |

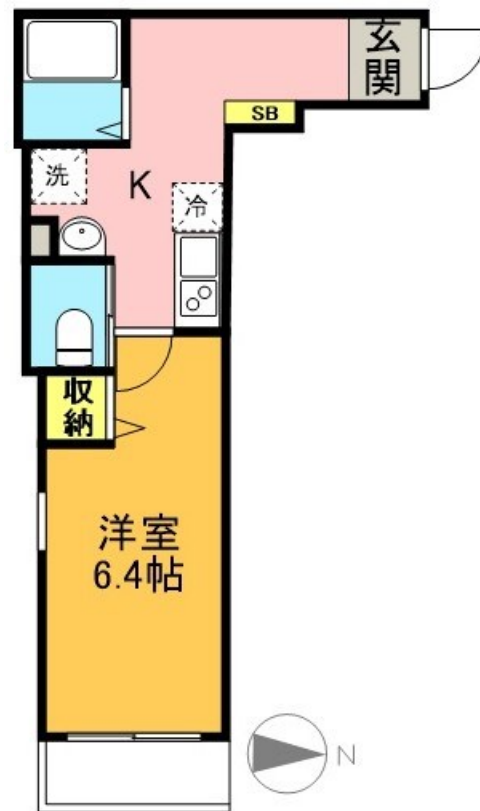
## 梅ヶ丘4分の新築。大きな羽根木公園近く。独立洗

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, 角住戸, 駅まで平坦, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                              |      |    |
|----------|-------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | T's Cuore 梅ヶ丘 203号室                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代田 4 丁目36-18                             |      |    |
| 交通       | 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩4分                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳)                                        |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                       |      |    |
| 専有面積     | 24.17㎡                                          | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2025年11月                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                 |      |    |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 追い焚き風呂 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 保険料(2年毎): 22,000円                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の40% 更新保証料: 毎年1万円                 |      |    |
| 備考       |                                                 |      |    |

情報更新日2025年12月14日

No.u23588

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1 丁目 2 4 - 2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |