

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	2,000円

## 女性専用。2階南西角部屋。2面採光。独立洗面

2F以上、2面採光、オートロック、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、南西角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コルテセタガヤ 205号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田3丁目34-3		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩4分 小田急線 豪徳寺駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	29m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] カードキー：22,000円 24時間緊急駆付：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別女性限定		
保証会社	必須 初回保証料：賃料総額の60% 更新保証料：毎年1万円		
備考			

情報更新日2026年1月16日

No.u23586



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail : info@0007umegaoka.jp  
URL : http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付