

# FOR RENT

賃料	管理費等
1,000,000円	0円

## 代々木上原6分。62坪！駐車場1台込。ピアノ相談

2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,外壁コンクリート

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	西原パーク・マンション 404号室		
物件所在地	東京都渋谷区西原3丁目44-12		
交通	小田急線 代々木上原駅 徒歩6分		
間取詳細	LD(32.8畳) K(4.5畳) 洋室(9.6畳) 洋室(15畳) 洋室(6.3畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	208.15m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1987年4月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内)		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] 引落手数料: 110円 [備考] 退去時清掃代 389,240円 退去時 エアコンクリーニング約2万円/台		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 更新保証料: 毎年9,600円		
備考			

情報更新日2026年1月21日

No.u23583

東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付