

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	0円

建物は古いですがリノベーション済で設備が新品

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 3 方角住戸, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 通風良好, 当社管理物件, 南西角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	コスモフローラル 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田4丁目16-1		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩3分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩6分		
間取詳細	DK(6.7畳) 洋室(2畳) 洋室(6.7畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	42.12m ²	向き	南
築年月	1974年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間緊急駆け付け: 16,500円 [月次費用] 引落手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考			

情報更新日2025年12月6日

No.u23582



東京都知事 (16) 第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail : info@0007umegaoka.jp
URL : <http://0007umegaoka.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付