

FOR RENT

賃料	管理費等
215,000円	3,000円

お子様と暮らせる2DK！3方角部屋！敷地内駐車場

1フロア2住戸,2F以上,3方角住戸,3面採光,角住戸,最上階,出窓,上階無し,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	PINE GARDEN D棟 D102号室		
物件所在地	東京都世田谷区若林 5丁目40-1		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩11分 東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	70.38㎡	向き	南西
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 3台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時清掃費用 92,901円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 月次保証料: 賃料総額の1%		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.u23580

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付