

# FOR RENT

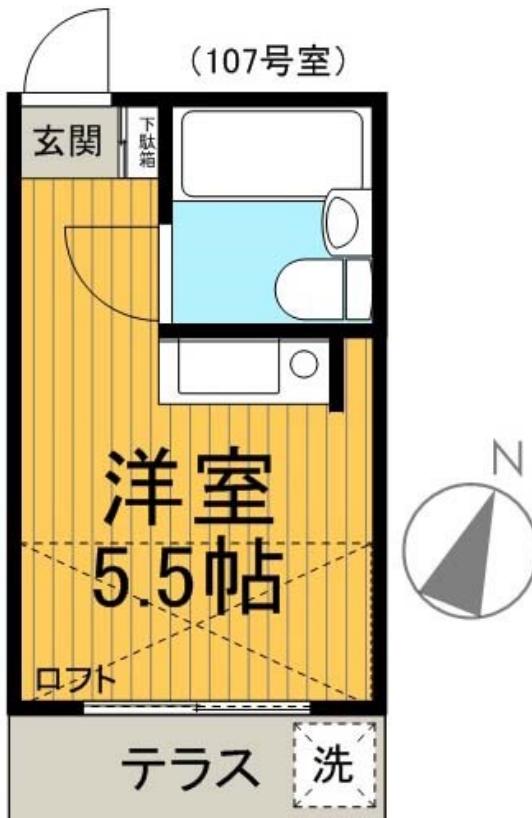
賃料	管理費等
48,000円	2,500円

2F以上,2面採光,カードキー,ロフト,角住戸,最上階,上階無し,全室南向き,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パーク幡ヶ谷 107号室		
物件所在地	東京都渋谷区本町5丁目31-3		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分 京王新線 初台駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	11.66m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1987年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,システムキッチン,シューズボックス,バストイレ同室,		
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサポート: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 引落手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考	再契約相談(再契約料: 新賃料の1ヶ月分) 1年未満のご解約の際は賃料等1ヶ月分の短期解約違約金有り		

情報更新日2026年1月28日

No.u23579

東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail : info@0007umegaoka.jp  
URL : http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%