

賃料	管理費等
172,000円	5,500円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セレスティア祖師谷 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区祖師谷 2 丁目37-35		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩11分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	42.29㎡	向き	
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月21日予定
駐車場			
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 60,500円 カードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 毎月保証料: 6,835円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 毎月保証料: 賃料総額の3.4% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.u23572

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1 丁目 2 4 - 2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付