

FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,3面採光,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	リオプラド東松原 D棟 D号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原 5丁目58-17		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩2分 京王線 明大前駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.1畳) 洋室(6.1畳) S(17.1畳) LDK(19畳)		
構造・規模	木造 2階建 B1-2階		
専有面積	117.59㎡	向き	西
築年月	2021年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター グリル 食器洗浄乾燥機		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 保険料毎年: 16,550円 [備考] 退去時清掃費用 149,380円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の100% 更新料: 1年毎に最大3万円		
備考	解約予告2ヶ月前 法人登記不可 住宅賃料(地下・2階) 195,372円(非課税)、事務所賃料(1階) 104,628円(税込) 自転車・バイク駐輪不可 アンテナがない為ネットTV推奨・工事費用は借主負担(ネット・電話も同様)		

情報更新日2025年12月7日

No.u23569

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1丁目2 4 - 2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付