

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	5,000円

バストイレ別、独立洗面台、3階最上階角部屋、陽

2面採光,角住戸,最上階,上階無し,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・ゼルコア		
物件所在地	東京都世田谷区経堂4丁目9-2		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩5分 小田急線 経堂駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	31.25m ²	向き	
築年月	2002年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場			
設備	システムキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 保険料 : 20,900円 鍵交換 : 20,900円 [月次費用] 引落手数料 : 330円 [備考] 退去時にクリーニング代58,300円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 月次保証料:賃料総額の1%		
備考			

情報更新日2025年12月7日

No.u23568



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付