

FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	8,000円

2面バルコニー, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 耐火構造, 耐震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CEREZO GARDEN 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区宮坂1丁目3-20		
交通	東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩2分 小田急線 経堂駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	45.75㎡	向き	南
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月23日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] 損害保険: 16,550円 鍵交換費用: 44,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の40% 月次保証料: 賃料総額の1%		
備考	*インターネット利用料無料: キッズウェイ指定。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月14日

No.u23561

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目2-4-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付