

FOR RENT

賃料	管理費等
235,000円	10,000円

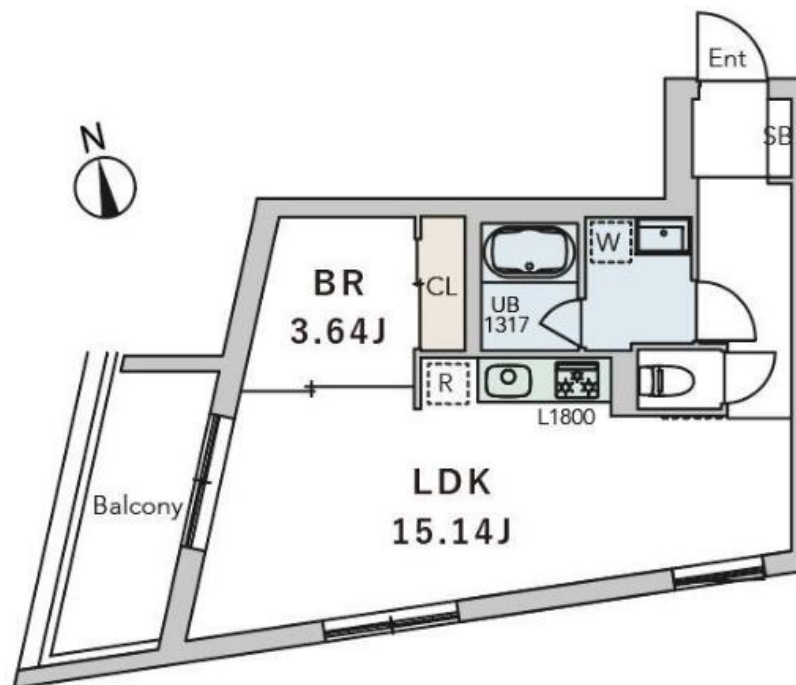
Wi-Fi無料。ペット相談可（2匹まで可）。天井高

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GranDuo代田2 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田 4 丁目15-3		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩2分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(15.14畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	44.8㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 28600円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 契約時: 室内クリーニング費用: 70,400円 契約時: エアコンクリーニング費用: 26,400円 契約時: 便座ノズル交換費用: 2,970円 鍵交換費用: 24,200円 [月次費用] 駐輪代: 550円 [備考] 保険18,000 ~ 23,000円 ペット1匹につき敷金1ヶ月ずつ追加		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の50% 更新料: 1年毎に12,000円		
備考	1年未満でのご解約の際は賃料等1カ月分の短期解約違約金有り		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月9日

No.u23550

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1 丁目 2 4 - 2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付