

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	5,000円

3年前にリノベーションをしていますので綺麗な

2F以上,2面採光,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルオーク 205号室		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘1丁目61-6		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩7分 小田急線 豪徳寺駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55㎡	向き	東
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 入居時: 室内クリーニング代: 60,500円 保険2年: 22,000円 [月次費用] 住まいサポート24 : 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の80% 月次保証料: 賃料総額の1.5%		
備考			

情報更新日2025年11月8日

No.u23548

お問合せ先



東京都知事 (16) 第6328号
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付