

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 276,000円 | 10,000円 |

ペット 小型犬2匹まで可 敷金 + 1か月 猫不可

2F以上,オートロック,ワイドバルコニー,眺望良好,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ガーデニエール砧レジデンス 508号室                               |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧2丁目14-12                                  |      |              |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩11分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩11分            |      |              |
| 間取詳細     | LDK(14.1畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)                        |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階                                  |      |              |
| 専有面積     | 61.82m <sup>2</sup>                               | 向き   |              |
| 築年月      | 2008年2月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      |   |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 引落手数料: 110円         |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 子供可                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 更新保証料: 毎年1万円                   |      |              |
| 備考       |   |      |              |

情報更新日2025年12月7日

No.u23547

東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |