

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	2,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2F以上 角住戸 東南角住戸 3面採光 眺望良好  
通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイボリーコート高井戸西 202号室		
物件所在地	東京都杉並区高井戸西1丁目35-11		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45.33m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2019年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場			
設備	システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 27,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の60% 月次保証料:賃料総額の1%		
備考			

情報更新日2025年12月7日

No.u23545



東京都知事 (16) 第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail : info@0007umegaoka.jp  
URL : <http://0007umegaoka.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付