

# FOR RENT

賃料	管理費等
259,000円	10,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック 振り分け 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	HF若林公園レジデンス 309号室		
物件所在地	東京都世田谷区若林4丁目33-14		
交通	東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩7分 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(7.4畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	58.11m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 35200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター 2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 保険2年: 24,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50% 月次保証料: 賃料総額の1%		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.u23541

東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付