

# FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	22,370円

分譲タイプ 2F以上 オートロック 振り分け 角住戸 2面採光 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プラウド世田谷代田		
物件所在地	東京都世田谷区代田3丁目7-26		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩9分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 洋室(7畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	71.23m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2021年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 保険2年: 25,000円 除菌施工代: 19,800円 駐車場登録料: 11,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の100% 月次保証料: 賃料総額の1%		
備考	喫煙不可 フローリングかけ不可 6ヶ月未満でのご解約の際は賃料0.5ヶ月分の短期解約違約金有		

情報更新日2025年12月7日

No.u23511



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付