

FOR RENT

賃料	管理費等
348,000円	0円

ペット2匹まで可（敷金+1か月、償却1か月）

ドアタッチキー、陽当たり良好、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	若林5264戸建		
物件所在地	東京都世田谷区若林5丁目26-4		
交通	東急世田谷線 若林（東京）駅 徒歩7分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5.1畳) 納戸(3.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	70.02m ²	向き	西
築年月	2022年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	宅配BOXシステムキッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間緊急駆け付け: 16,500円 [月次費用] 引落手数料: 440円 [備考] 鍵交換代は貸主負担 ペット2匹まで可（敷金+1か月、償却1か月）		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 二人可 子供可		
保証会社	可 初回保証料: 賃料総額の60%、継続保証料: 毎年10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月28日

No.u23507

東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	客付