

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|------|
| 348,000円 | 0円 |

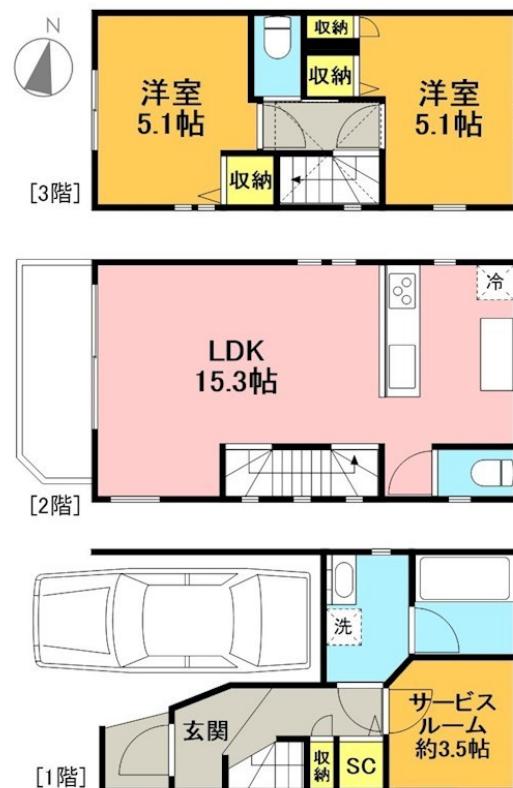
ペット2匹まで可（敷金+1か月、償却1か月）

ドアタッチキー、陽当たり良好、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2SLDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | 戸建 | | |
| 建物名・部屋番号 | 若林5264戸建 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区若林5丁目26-4 | | |
| 交通 | 東急世田谷線 若林（東京）駅 徒歩7分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | LDK(15.3畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5.1畳) 納戸(3.5畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 1-3階 | | |
| 専有面積 | 70.02m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2022年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル ガスキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間緊急駆け付け : 16,500円 [月次費用] 引落手数料 : 440円 [備考] 鍵交換代は貸主負担 ペット2匹まで可（敷金+1か月、償却1か月） | | |
| 入居諸条件 | ペット可 楽器等の使用相談 二人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 可 初回保証料：賃料総額の60%、継続保証料：毎年10,000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月28日

No.u23507

東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail : info@0007umegaoka.jp
URL : http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |