# FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 3 方角住戸, 3 面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好, 通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

### 【外観】



#### 【間取り図】



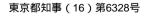
間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	テラス羽根木 204号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木 2 丁目12-5		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩8分 京王線 代田橋駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(18畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 和室(6.5畳) K(4畳)		
構造·規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	78.11m²	向き	南
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 25000円/月~		
設備	3 口以上コンロ, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン,エアコン,エアコン 4 台,エアコン		
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサポート:16,500円 [備考] 鍵交換ご希望の際はご入居者様負担で交換可能(4万~5万)		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 高齢者不可		
保証会社	必須 初回:賃料総額の60% 更新:1年毎に1万円		
備考	駐輪場無し 駐車場は要	- 空き確認。	

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.u23506

## お問合せ先



(公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟

## 信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

TEL:03-3425-6145 E-mail: info@0007umegaoka.jp FAX:03-3425-6141

URL: http://0007umegaoka.jp/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 0% 借主 100% 負担の割合 手数料 元付 0% 客付 100% 配分の割合