

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	4,000円

閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック 当社管理物件 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区梅丘1丁目		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩2分 小田急線 豪徳寺駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	28㎡	向き	南
築年月	1996年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 24時間緊急駆付(2年間): 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 引落手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の60% 更新: 1年毎に1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月28日

No.u23484

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目2-4-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付