

# FOR RENT

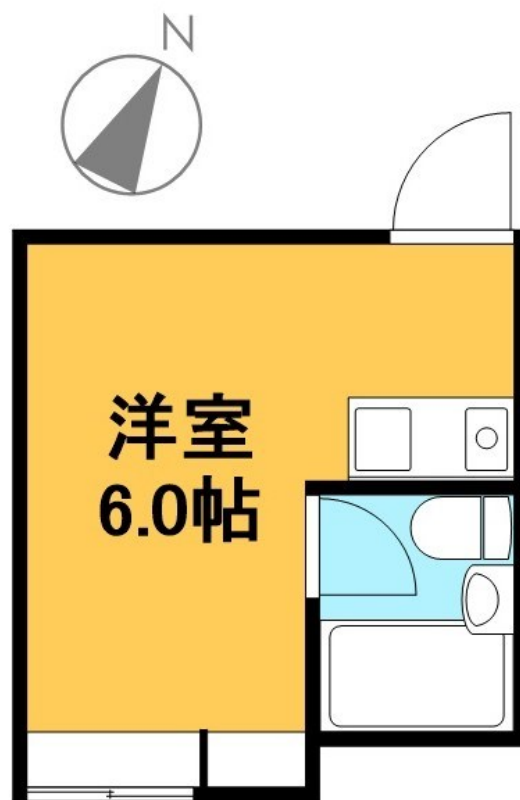
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 1,000円 |

出窓,当社管理物件,内装リフォーム済,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 緑樹荘(東大生・東大院生限定) 10号室   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原1丁目27-17  |      |    |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 明大前駅 徒歩5分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 13.2㎡  | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1968年4月1日  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |    |
| 設備       | エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,ネット                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間駆け付けサポート: 16,500円<br>[月次費用] 定額水道料: 1,300円 口座引落手数料: 440円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生限定 単身限定   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の60% 更新: 1年毎に1万円  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年1月14日

No.u23429

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |