

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

最上階角部屋！南向き日当たり・眺望良好！ネッ

2 F 以上,角住戸,最上階,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	正吉マンション 505号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目61-31		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(6.2畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	42.3㎡	向き	南
築年月	1979年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサービス: 16,500円 [備考] 再契約不可		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考	遮るものなく日当良好! エアコン2台! 宅配ボックス!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.u23421



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
信和不動産株式会社 梅ヶ丘店
東京都世田谷区梅丘1丁目2-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%