

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 3,000円 |

## 鉄筋コンクリート造。最上階角部屋！南向き・日

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                         |      |               |
|----------|------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                     | 保証金  | 無             |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |               |
| 建物名・部屋番号 | シルバーハイム 301号室                                              |      |               |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区羽根木 2 丁目27-25                                       |      |               |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 明大前駅 徒歩10分                      |      |               |
| 間取詳細     | LDK(9.5畳) 洋室(5畳)                                           |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                            |      |               |
| 専有面積     | 33㎡                                                        | 向き   | 南             |
| 築年月      | 1977年4月4日                                                  | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 2026年10月10日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                      |      |               |
| 設備       | 2 口コンロ, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シューズボックス, バス |      |               |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 住宅総合保険: 20,000円                       |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                   |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円                            |      |               |
| 備考       |                                                            |      |               |

情報更新日2026年9月13日

No.u23420

お問合せ先



東京都知事(17)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**

東京都世田谷区梅丘 1 丁目 2 4 - 2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |