

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	1,000円

3階最上階・南向きで陽当たりと眺望が良好！広い

2F以上,カードキー,ワイドバルコニー,最上階,上階無し,全室南向き,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヒルトップ大田 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原5丁目21-7		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩8分 京王線 明大前駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	18㎡	向き	南
築年月	1988年1月15日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月下旬予定
駐車場	無		
設備	CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 引落手数料: 440円 保険(月払): 1,090円 24h緊急駆けつけ(月払): 1,100円 [備考] 【保険(2年払)20,000円 24時間緊急対応(2年払)16,500円 も選択可】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60%。継続保証料: 毎年10,000円		
備考	※駐輪は不可です ※1年未満でのご解約の際は賃料等1ヶ月の短期解約違約金有り		

情報更新日2026年10月5日

No.u22778

お問合せ先



東京都知事(17)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%