

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 228,000円 | 4,000円 |

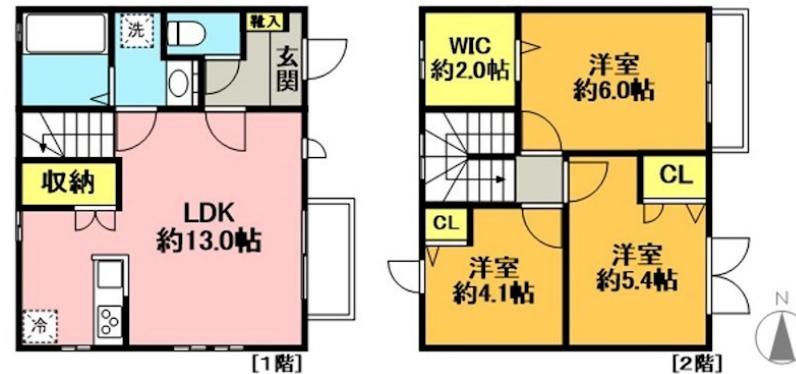
## 築9年！駐車場付きテラスハウス！周辺では貴重な

2F以上、2面採光、メゾネット、最上階、上階無し、振り分け、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、2×4工法、閑静な住宅街、平置駐車場

### 【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ジャルダン赤堤 B号室                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区赤堤3丁目21-5                             |      |     |
| 交通       | 小田急線 経堂駅 徒歩10分<br>東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩5分        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.1畳)            |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                    |      |     |
| 専有面積     | 69.56m <sup>2</sup>                          | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2017年4月                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 22,000円                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の60% 月額:賃料総額の1% 更新料無し              |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年2月6日

No.u22562



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |