

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	2,000円

人気の梅ヶ丘。羽根木公園、新築の図書館近く。3

1フロア2住戸,3方角住戸,3面採光,角住戸,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済。南はきれいな緑道で明るく快適です。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ羽根木 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田 4丁目36-17		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩2分 京王井の頭線 東松原駅 徒歩10分		
間取詳細	K(3.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	34㎡	向き	南
築年月	1979年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 引渡し手数料:440円 保険(月払):1,000円 24時間緊急駆付(月払):1,100円 [備考] 【保険(2年払)18,000円 24時間緊急対応(2年払)16,500円 も選択可】		
入居諸条件	ペット不可 二人可 ルームシェア可 子供不可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の60% 更新保証料:毎年1万円		
備考	1年未満でのご解約の際は賃料等1ヶ月分の短期解約違約金有り		

情報更新日2026年6月15日

No.u22341



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
信和不動産株式会社 梅ヶ丘店
東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付