# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 69,000円 | 3,000円 |

２Ｆ以上,２面採光,カードキー,角住戸,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 第3信和ビル　301号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区羽根木２丁目35-36 | | |
| 交通 | 京王井の頭線　東松原駅　徒歩2分<br>京王井の頭線　新代田駅　徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 20.41㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1986年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＩＨクッキングヒーター,インターホン,エアコン,クローゼット,クロ | | |
| その他費用 | [一時金]　24時間駆付けサポート：16,500円　カードキー交換代：17,600円<br>契約時：ルームクリーニング費用：49,000円<br>[月次費用]　引落手数料：440円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須　契約時に月額総賃料の60%、以後1年毎に1万円 | | |
| 備考 | ※1年未満でのご解約の際は賃料等1か月分の短期解約違約金有 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日　No.u22058


お問合せ先

東京都知事（16）第6328号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**

東京都世田谷区梅丘１丁目２４－２ 佐野ビル
TEL:03-3425-6145　FAX:03-3425-6141
E-mail : info@0007umegaoka.jp
URL : http://0007umegaoka.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2107485　物件管理コード：1125316034020000100686

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。