

# FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,L字型バルコニー,角住戸,最上階,四方角部屋,出窓,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,平置

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	桜丘21616		
物件所在地	東京都世田谷区桜丘2丁目16-16		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩7分 小田急線 経堂駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	71.27㎡	向き	南東
築年月	1984年4月6日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサポート:16,500円 鍵交換費用:22,000円 [備考] その他、詳細はお問い合わせ下さいませ。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料総額の60% 更新料:1年毎に1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.u21981

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付